12955

I - 13079/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 2/2411573/22 H 421181

12/8/22

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet or sheets attached with this document are the part of this documents.

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

সাফ বিক্রয় কোবালা

<u>কোবালা ক্রেতা/গ্রহীতা</u> ঃঃ-

শ্রী ভবতারন ঘোষ, Aadhaar No. 2994 7576 7138, পিতা - তারক নাথ ঘোষ,

সাং- ডাঃ এম. এন. সাহা রোড, পোঃ- মতিঝিল, থানা - দমদম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৭৪, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

২৯০৪
ক্রমিক নং................................
সন........2022 সাল
তারিখ........20/04/2022
ক্রেতার নাম........
সাকিন........
ষ্ট্যাম্প মূল্য........
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার........
হাবড়া, এ,ডি,এস,আর, অফিস
জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা
টি,ডি, নং........
ক্রয়ের তাং........
মোট মূল্য........
ট্রেজারী অফিস বারাসাত, উত্তর ২৪পরগণা
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার-জয়ন্ত বিশ্বাস

01 AUG 2022

150000

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGS.

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

কোবালা বিক্রেতা/দাতা ঃঃ-

শ্রী হরেন সরদার ওরফে হরেন্দ্রনাথ সরদার, Aadhaar No. 2186 5695 7731, পিতা - মৃত বুদ্ধিশ্বর সরদার, সাং ও পোঃ- চক্‌পাঁচুড়িয়া, থানা - নিউটাউন হাল থানা টেকনো সিটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৫৬, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, পরগণা কোলকাতার মধ্যে, জে. এল. নং ৩৩, রেঃ সাঃ নং ২০৫১/২, মৌজা - চক্‌পাচুড়িয়া গ্রামে, ১৪৫ নং হাল ১০ নং তৌজি ভূক্ত, বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, আর. এস. ৫৯৭ নং খতিয়ান ভূক্ত, আর. এস. ৪১৬ নং দাগে 'শালি' ২৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০.২৯ শতাংশ জমি, যাহা আমি অত্র সাফ কোবালা দলিলের বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে ১৮৮৬ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড ভূক্ত করিয়া তাহাতে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া, সন সন ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া, অন্যের বিনা স্বত্বে, বিনা আপত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরের পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষভাবে প্রয়োজন হওয়াতে আমার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্ব-নামীয়

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

রেকর্ড ভূক্ত খাস স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত **কমবেশী ০.২৯ (দশমিক দুই নয়) শতাংশ জমি** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রচার ও প্রকাশ করিলে পর আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলের গ্রহীতা লোক পরম্পরায় তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং **১,৫৬,৬০০.০০ (এক লক্ষ ছাপান্ন হাজার ছয়শত) টাকা** পণে আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য তারিখে আমি আপনার নিকট হইতে উক্ত পণমূল্যের সাকুল্য টাকা গ্রহন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সর্ব প্রকারের স্বত্ব হইতে চিরদিনের জন্য চির নিঃস্বত্ববান ও দখলিচ্যুত হইলাম এবং আপনার বরাবর খাস দখল অর্পণ করিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় প্রকারের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া বর্তমান মালিক সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কার্য্যালয়ে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্ধারিত খাজনাদি ও করাদি আদায়ে চেক দাখিলাদি গ্রহণে যদৃচ্ছামত ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ ... NORTH 24 PARGANAS

... জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর ★

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল ভূক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয় করি নাই বা বন্ধক দেই নাই বা অপর কাহারও সহিত বিক্রয় করিবার চুক্তিতে অগ্রিম টাকা গ্রহণ করিয়া কোনপ্রকার বায়নাপত্র দ্বারা চুক্তিবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উক্ত সম্পত্তি সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণের দায়ে জামিনে দায়বদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহা কোন আদালতে বা মোকর্দ্দমায় বিচারাধীন নাই। উহা কোন দেবত্তর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা উহা কোন ট্রাস্ট ভূক্ত সম্পত্তি হয় নাই। উহাতে কোন লিয়েন বা লিটিগেশন নাই। উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকিউজিশান বা ভেষ্ট হয় নাই। আমার খাস দখলীয় সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোনরূপ তঞ্চকতা বা গোলযোগ বা আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহ সঠিক না বলিয়া প্রমাণিত হয় তাহা হইলে আমি আইন মাফিক আমলে আসিব এবং পণমূল্যের সমস্ত টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকারের ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে বেওজরে বিনা পণে আপনার খরচায় সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার জন্য এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিবার জন্য যাহা

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

যাহা আবশ্যক তাহা করিতে সর্বোপরি সকল প্রকার সহযোগিতা করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

এতদার্থে আপন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে, সরলান্তকরণে বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম্ম পাঠে সম্যক অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার নিমিত্তে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৯ সালের ২৬ শে শ্রাবণ বা ইংরাজী ১২ ই আগষ্ঠ, ২০২২ সাল।

-ঃঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, পরগণা কোলকাতার মধ্যে, **জে. এল. নং ৩৩,** রেঃ সাঃ নং ২০৫১/২, **মৌজা - চক্‌পাচুড়িয়া গ্রামে,** ১৪৫ নং হাল ১০ নং তৌজি ভূক্ত, বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, **কমবেশী ০.29 (দশমিক দুই নয়) শতাংশ জমি** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - চক্‌পাচুড়িয়া,

জে. এল. নং ৩৩, রেঃ সাঃ নং ২০৫১/২,

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

(৬)

আর. এস. খতিয়ান নং ৫৯৭,

এল. আর. ১৮৮৬ নং খতিয়ান ভূক্ত (যাহা হরেন সরদার নামীয়),

আর. এস. ও এল. আর. ৪১৬ (চারশত ষোল) নং দাগে 'শালি' ২৩ শতক জমির মধ্যে ০.০১২৫ রকমাংশে **কমবেশী ০.২৯ (দশমিক দুই নয়) শতাংশ জমি** মায় চলাচলের অধিকার মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃঃ যাহার চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তরে	ঃ-	অত্র দাগের অংশ।
দক্ষিণে	ঃ-	অত্র দাগের অংশ।
পূর্বে	ঃ-	ক্রেতার জমি।
পশ্চিমে	ঃ-	অত্র দাগের অংশ।

অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও রঙিণ ফটো অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে শুনাইয়া মর্ম অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃঃ-

Anjan Kr. Mondal Advocate

এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস্ কোর্ট।
WB/779/1995

লেজার সেটার ঃঃ-

(মৃন্ময় অধিকারী)
বারাসাত।

ইসাদী ঃঃ-

১) [illegible]

২) Azizul Gazi
Batigani, P.O.-Chak Panchuria
P.S.- New Town, Kol-700156

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

-ঃঃ টাকার জায় ঃঃ-

মোট ১,৫৬,৬০০.০০ (এক লক্ষ ছাপান্ন হাজার ছয়শত) টাকা ক্রেতার নিকট হইতে নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃঃ-

১) [illegible handwriting]

২) Azizul Gazi
Belijani, P.O. Chak Panchia
PS - Nowdari, Kol- 700157

[illegible handwritten signature]

বিক্রেতার স্বাক্ষর।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 190[illegible]

(1)

Name [illegible]

Status - Presentant

[illegible]

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

Signature of the presentant

(2)

Name Bhabataran Ghosh

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Bha[illegible]osh

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Bhabataran Ghosh

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

12 AUG 2022

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1058/19073/00685

24/04/2015

To
Harendranath Sardar
হরেন্দ্রনাথ সরদার
CHAKPACHURIA
Chakpachuria
Chakpanchuria,North 24 Parganas
West Bengal - 700059

KH348198760FT

34819876

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2186 5695 7731

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

হরেন্দ্রনাথ সরদার
Harendranath Sardar
পিতা : বুদ্ধিশ্বর সরদার
Father : BUDDHISWAR SARDAR

জন্মতারিখ / DOB. 07/03/1951
পুরুষ / Male

2186 5695 7731

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

হরেন সরদার
ওরফে হরেন্দ্রনাথ সরদার

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

BHABATARAN GHOSH
Date of Birth/DOB: 03/11/1960
Male/ MALE

2994 7576 7138

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address :
S/O Tarak Chandra Ghosh, 1/51,
Dr.M.N.Saha Road, Chhatakal, South
Dumdum (m), North 24 Parganas,
West Bengal - 700074

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Bhabataran Ghosh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHABATARAN GHOSH

TARAK CHANDRA GHOSH

03/11/1960

Permanent Account Number

ADYPG3814B

Bhabataran Ghosh

Signature

18052009

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Bhabataran Ghosh

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1058/19074/05278

24/04/2015

To
Sannasi Sardar
সন্ন্যাসী সরদার
CHAKPACHURIA
Chakpachuria
Chakpanchuria,North 24 Parganas
West Bengal - 700059

KH348199941FT
34819994

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4041 5489 2994

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

সন্ন্যাসী সরদার
Sannasi Sardar
মাতা : পদ্ম বালা সরদার
Mother : Padma Bala Sardar

জন্মতারিখ / DOB: 15/05/1990
পুরুষ / Male

4041 5489 2994

আধার – সাধারণ মানুষের অধিক

সন্ন্যাসী সরদার

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1523-13079/2022**	**Date of Registration**	**12/08/2022**
Query No / Year	**1523-2002411573/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**08/08/2022 11:58:41 AM**	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ganesh Mondal Barasat Court,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 7890435803, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,56,600/-		Rs. 1,56,600/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,000/- (Article:23)		Rs. 1,580/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

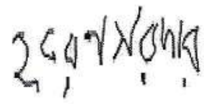
Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Chakpanchuria, Jl No: 33, Pin Code : 700156

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-416 (RS :-)	LR-1886	Bastu	Shali	0.29 Dec	1,56,600/-	1,56,600/-	
	Grand Total :				**.29Dec**	**1,56,600 /-**	**1,56,600 /-**	

★ SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT NEW TOWN NORTH 24 PARGANAS

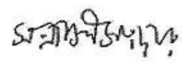
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri HAREN SARDAR, (Alias: Shri HARENDRA NATH SARDAR) (Presentant) Son of Late BUDDHISWAR SARDAR Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
		12/08/2022	LTI 12/08/2022	12/08/2022
	CHAKPANCHURIA, City:- , P.O:- CHAKPANCHURIA, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Aadhaar No: 21xxxxxxxx7731, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri BHABATARAN GHOSH Son of TARAK NATH GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
		12/08/2022	LTI 12/08/2022	12/08/2022
	Son of TARAK NATH GHOSH DR. M.N SAHA ROAD, City:- , P.O:- MOTIJHEEL, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700074 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 29xxxxxxxx7138, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri SANYASI SARDAR Son of PADMA BALA SARDAR CHAKPANCHURIA, City:- , P.O:- CHAKPANCHURIA, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156			
	12/08/2022	12/08/2022	12/08/2022
Identifier Of Shri BHABATARAN GHOSH, Shri HAREN SARDAR			

★ SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri HAREN SARDAR	Shri BHABATARAN GHOSH-0.29 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Chakpanchuria, Jl No: 33, Pin Code : 700156

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 416, LR Khatian No:- 1886	Owner:হরেন সরদার, Gurdian:বুদ্ধিশ্বর , Address:নিজ , Classification:শালি,	Shri HAREN SARDAR

★ SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

On 08-08-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,56,600/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 12-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:35 hrs on 12-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri HAREN SARDAR Alias Shri HARENDRA NATH SARDAR,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/08/2022 by 1. Shri BHABATARAN GHOSH, Son of TARAK NATH GHOSH, DR. M.N SAHA ROAD, P.O: MOTIJHEEL, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri HAREN SARDAR, Alias Shri HARENDRA NATH SARDAR, Son of Late BUDDHISWAR SARDAR, CHAKPANCHURIA, P.O: CHAKPANCHURIA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri SANYASI SARDAR, , , Son of PADMA BALA SARDAR, CHAKPANCHURIA, P.O: CHAKPANCHURIA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,580/- (A(1) = Rs 1,566/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 1,580/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,718/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1904, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/08/2022, Vendor name: J Biswas

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

NORTH 24 PARGANAS

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2022, Page from 524950 to 524967

being No 152313079 for the year 2022.

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2022.08.17 13:41:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2022/08/17 01:41:22 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS